

MINERA CHANG JIANG S.A.

الورقة البيضاء لأصول الحقوق المنجمية RWA

ترميز الحقوق التعدينية كأصول واقعية (RWA)

CGT-50

المحتويات

3	إخلاء المسؤولية
4	1 الملخص التنفيذي
5	2 جهة الإصدار: MINERA CHANG JIANG S.A.
6	3 الأصل الأساسي: منطقة النحاس والذهب 3345
8	4 بيئة الاستثمار والحماية القانونية في تشيلي
9	5 الهيكل القانوني والامتثال
11	6 اقتصاديات الرمز
12	7 استراتيجية الإدراج على Binance
12	8 التقنية والأمن
13	9 الإفصاح عن المخاطر
13	10 خارطة الطريق

إخلاء المسؤولية

هذه الورقة البيضاء للمعلومات فقط، ولا تشكل عرضاً للأوراق المالية أو مشورة استثمارية في أي ولاية قضائية. تستهدف رموز المشروع المستثمرين المؤهلين والمهنيين، ولا تُعرض على المقيمين في الولايات المتحدة أو الصين أو الولايات الخاضعة للعقوبات. ولا يُفسر أي محتوى باعتباره مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية. وعلى المستثمرين المحتملين استشارة متخصصين مستقلين بشأن ظروفهم الخاصة.

يتبع المشروع إرشادات إصدار الأصول الافتراضية التي أصدرتها سلطة تنظيم الأصول الافتراضية في دبي (VARA) في أبريل 2026. وقد جرى البحث عن مسار امتثال لإصدار الرموز وتداولها ضمن إطار VARA. ولا يشمل المشروع أصولاً أو كيانات في البر الرئيسي للصين؛ فجميع أصول الحقوق المنجمية في تشيلي، وهيكل الإصدار في دبي.

1 الملخص التنفيذي

1.1 نظرة عامة

CGT-50 مشروع لترميز الأصول الواقعية (RWA)، يستند إلى حصة قدرها 50% من الحقوق المنجمية لمنطقة النحاس والذهب 3345 التي تملكها MINERA CHANG JIANG S.A. (شركة تشانغجيانغ للتعدين المساهمة) في تشيلي. ومن خلال هيكل ممثل في دبي، يحول حقوق إيرادات منجم النحاس التشيلي إلى رموز يمكن تداولها على منصات أصول رقمية ممثلة مثل Binance، ويوفر للمستثمرين العالميين قناة رقمية للاستثمار المباشر في أصل تعدين نحاس من الطراز العالمي.

1.2 العناصر الأساسية

العنصر	الوصف
الأصل الأساسي	حصة 57% من الحقوق المنجمية لمنطقة النحاس والذهب 3345 التي تملكها MINERA CHANG JIANG S.A.
موقع الأصل	إقليم كوكيمبو، الإقليم الرابع، جمهورية تشيلي
مكان الإصدار	دبي (بإشراف VARA)
منصة التداول	Binance (إدراج مرحلي: Alpha ثم المشتقات ثم السوق الفورية)
نوع الأصل	رمز RWA للملكية المباشرة (Direct-Ownership ARVA)
المستثمرون المستهدفون	المستثمرون المؤسسيون والمهنيون المؤهلون

1.3 القيمة الاستراتيجية

- أهمية النحاس: تمتلك تشيلي 19% من احتياطات النحاس العالمية، وهي أكبر منتج بنسبة 24% من الإنتاج العالمي. والنحاس معدن أساسي لتحول الطاقة وله طلب قوي طويل الأجل.
- موارد متميزة: تحتوي منطقة 3345 على 68.765 مليون طن من خام النحاس و583,000 طن من النحاس المعدني، بما يحقق معيار مكن كبير. ويبلغ متوسط عيار النحاس 0.848%، أعلى بكثير من متوسط مكامن النحاس البورفيرى العالمي (نحو 0.4-0.6%). وتشمل المعادن المصاحبة 640.9 طن من الفضة و12.38 طن من الذهب.
- تقدم الامتثال: أصدرت VARA في أبريل 2026 أول إرشادات عالمية شاملة لإصدار الأصول الواقعية المرمزة. وسيستفيد المشروع بالكامل من وضوح الإطار.
- ارتباط قوي بالأصل: تمثل الرموز ملكية مباشرة في الحقوق المنجمية الأساسية دون أصول احتياطية إضافية، خلافاً للأصول المشفرة القائمة على المضاربة فقط.

2 جهة الإصدار: MINERA CHANG JIANG S.A.

2.1 معلومات الشركة

تأسست MINERA CHANG JIANG S.A. (شركة تشانغجيانغ التشغيلية للتعدين) قانوناً في جمهورية تشيلي في 11 مايو 2012 كشركة مساهمة بموجب القانون التشيلي (S.A. óSociedad An). (nima, S.A. óSociedad An).

البند	المعلومات
الاسم الكامل	MINERA CHANG JIANG S.A.
الاسم المختصر	MINERA CJ S.A.
الشكل القانوني	شركة مساهمة (S.A.)
تاريخ التأسيس	11 مايو 2012
كاتب العدل	n Urrejola/Juan Ricardo San Mart (مكتب التوثيق رقم 43 في سانتياغو)
العنوان المسجل	395 uela, Pasaje Tulio ValenzuelañVilla Pe، كوكيمبو
مدة الشركة	غير محددة

2.2 هيكل الملكية

تمتلك Gongfu Systems Limited (共富系统有限公司) نسبة 100% من الأسهم.

2.3 الحوكمة

تتوافق الحوكمة مع المتطلبات القانونية للشركات المساهمة التشغيلية (S.A.)، وتشمل جمعية المساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

2.4 نطاق الأعمال

بموجب النظام الأساسي، تغطي أهداف الشركة سلسلة القيمة الكاملة للتعدين والأنشطة المرتبطة، وتشمل:

المجال	الأنشطة
الاستثمار المنجمي	الاستثمار وإدارة الحقوق المنجمية والأصول الثابتة والمتداولة والمادية وغير المادية في تشيلي وخارجها
تطوير الحقوق	اقتناء مشاريع الحقوق وتنفيذها وإدارتها والمشاركة فيها، بما يشمل التعدين والاستكشاف والتطوير والإيجار والمقاولات
الآلات والمعدات	شراء وبيع وتأجير والتجارة في المعدات والأصول والخدمات اللازمة للتطوير المنجمي
التجارة الدولية	بيع وشراء واستيراد وتصدير الموارد المعدنية؛ التجارة الدولية والتوزيع والتجزئة والجملة للسلع والمنتجات
الوكالات	خدمات الوكالة لتجارة الاستيراد والتصدير
إدارة العقود	إبرام وتنفيذ العقود اللازمة لتحقيق أهداف الشركة

3 الأصل الأساسي: منطقة النحاس والذهب 3345

3.1 الموقع

تمثل منطقة 3345 الأصل الرئيسي للشركة. وتقع قرب الحدود بين شمال إقليم كوكيمبو (الرابع) وإقليم أتاكاما (الثالث) في تشيلي، وتتبع إدارياً بلدية لا هيجيرا في محافظة إلكي.

النقل والوصول

العنصر	التفاصيل
الطريق الرئيسي	على بُعد 40-50 كم شرق الطريق التشيلي رقم 5 (طريق عموم أمريكا)
الطريق بعد مغادرة الطريق الرئيسي	12 كم من الأسفلت ثم طرق حصوية؛ الوصول ميسر نسبياً
إلى فايينار	نحو 120 كم (عاصمة محافظة هواسكو، الإقليم الثالث)
إلى لا سيرينا	نحو 170 كم (عاصمة الإقليم الرابع)

يمكن استخدام المدينتين قواعد لشراء المستلزمات وتناوب العاملين وإجازاتهم والدعم الفني.

الحزام المعدني

تقع المنطقة في حزام IOCG (أكسيد الحديد والنحاس والذهب) بكورديليرا الساحلية التشيلية، على بُعد 16 كم فقط من مكمني Relincho و Fortuna الكبيرين، اللذين يديرهما تحالف Teck-Newmont. يمتلك التحالف نحو 16.6 مليار رطل من احتياطات النحاس و8.9 مليون أونصة من الذهب، مما يدل على موقع المنطقة في نواة معدنية عالمية عالية الإنتاجية.

3.2 هيكل الحقوق المنجمية

تتكون المنطقة من حقين متجاورين، شمالي وجنوبي، بمساحة إجمالية 20.75 كم² (2,075 هكتار). وجميعها حقوق استخراج، أي أن المشروع مخول قانوناً دخول مرحلة التعدين.

القسم	المساحة	القطع	نوع الحق
الحق الشمالي	14.75 كم ²	8	استخراج
الحق الجنوبي	6.00 كم ²	5	استخراج
الإجمالي	20.75 كم ²	13	استخراج

تمتد الحقوق أكثر من 15 كم على اتجاه الامتداد، وتشمل حزامين متمعدنين. والموارد مفتوحة في جميع الاتجاهات، مع إمكانية كبيرة لتوسيعها.

3.3 الموارد المعدنية

منطقة 3345 مكمين متعدد المعادن يحتوي على النحاس والذهب والفضة بصورة مشتركة ومصاحبة. وتتكون الخامات أساساً من أكاسيد النحاس وكبريتيداته، ويبلغ حجم الموارد معيار المكمين الكبير.

موارد حقوق الاستخراج الثلاثة المستكشفة

المؤشر	القيمة	ملاحظات
موارد خام النحاس	68.765 مليون طن	
النحاس المعدني	583,000 طن	مكمين كبير (<500,000 طن)
متوسط عيار النحاس	0.848%	أعلى من المتوسط البورفيري العالمي (نحو 0.4-0.6%)
الفضة المعدنية	640.9 طن (نحو 20.6 مليون أونصة)	قيمة مصاحبة مهمة
متوسط عيار الفضة	9.32 غ/طن	
الذهب المعدني	12.38 طن (نحو 398,000 أونصة)	قيمة للاسترداد المصاحب
متوسط عيار الذهب	0.18 غ/طن	

مزايا العيار والمقاطع المهمة

- متوسط عيار النحاس 0.848% ملائم اقتصادياً للنض في الأكوام المقترح؛ وعادةً تتجاوز العتبة 0.3-0.5%.
- كشفت أعمال سابقة عن مقاطع عالية العيار: 69 م متصلة بعيار 1.37% نحاس بدءاً من عمق 43 م، تشمل 24 م بعيار 2.15%؛ إضافة إلى 4 م بعيار 17.37% و 2 م بأكثر من 7% نحاس.
- يمكن للذهب والفضة المصاحبين خفض تكاليف الإنتاج النقدية للنحاس وتحسين اقتصاديات المشروع.

3.4 خطة التطوير

- تقترح الخطة التعدين المكشوف والنض منخفض التكلفة في الأكوام:
- التعدين المكشوف مناسب لظروف الجسم الخام ونسبة إزالة الغطاء اقتصادية.
- النض في الأكوام تقنية ناضجة منخفضة التكلفة لمعالجة خام النحاس المؤكسد.
- مع متوسط عيار 0.848% وقيمة استرداد الذهب والفضة، تُتوقع عوائد اقتصادية جيدة.

3.5 آفاق الاستكشاف والتوسع

- المساحة 20.75 كم² والامتداد أكثر من 15 كم؛ والموارد مفتوحة بكل الاتجاهات، مما يوفر مجالاً كبيراً للتوسع.
- تقدم برنامج الحفر سيدفع الموارد نحو معايير JORC أو NI 43-101 الدولية، ويرفع الثقة وقيمة المشروع.

4 بيئة الاستثمار والحماية القانونية في تشيلي

4.1 الإطار التنظيمي للتعدين

- تتمتع تشيلي بأكثر البيئات القانونية استقراراً للاستثمار المنجمي في أمريكا اللاتينية. وتحظى الشركة، بوصفها شركة مساهمة تشيلية مسجلة قانوناً، بالحماية والمعاملة المساوية للمستثمر المحلي. وتشمل الجهات:
- البنك المركزي التشيلي: الرقابة على الصرف وحماية حقوق تحويل الأرباح وإعادة رأس المال.
- لجنة السوق المالية (CMF): تنظيم الأوراق المالية والأسواق واستكشاف إطار لترميز RWA.
- SERNAGEOMIN (الخدمة الوطنية للجيولوجيا والتعدين): تسجيل امتيازات التعدين والتحقق منها.

4.2 نظام الحقوق المنجمية

- يقرر الدستور السياسي ملكية الدولة الأصلية للمعادن، مع حماية دستورية لامتيازات الاستكشاف والاستخراج. وينظم القانون العضوي الدستوري لامتيازات التعدين (رقم 18,097) وقانون التعدين (رقم 18,248) منحها وتسجيلها وحمايتها.
- الخصائص الأساسية:
- حماية دستورية لحقوق أصحاب الامتيازات.
- قابلية النقل: يجوز نقل الامتياز قانوناً.
- ملكية أجنبية: يجوز للمستثمر الأجنبي امتلاك 100% من الامتياز.

4.3 الاستثمار الأجنبي

يوفر قانون الاستثمار الأجنبي (رقم 20,848، نافذ منذ 2016):

- التعريف: إدخال رأس مال أجنبي لا يقل عن 5 ملايين دولار أمريكي أو شراء حصة سيطرة لا تقل عن 10% في شركة تشيلية.
- الحقوق: تحويل رأس المال وصافي الأرباح بعد الضرائب عبر سوق الصرف الرسمي.
- عدم التمييز: معاملة قانونية متساوية للأجانب والمحليين.
- الاستقرار الضريبي: يمكن للمشاريع المنجمية والصناعية وغيرها باستثمار يفوق 50 مليون دولار طلب عقد استقرار ضريبي لمدة 25 سنة.

5 الهيكل القانوني والامتثال

5.1 المبادئ الأساسية

1. لا مشاركة في البر الرئيسي للصين: لا أصول أو كيانات أو مستثمرين هناك، وجميع العلاقات القانونية والأصول خارجه.
2. أولوية: VARA الالتزام الصارم بإرشادات الإصدار المنشورة في أبريل 2026.
3. أهلية المستثمرين: مؤسسيون ومهنيون مؤهلون.

5.2 تصميم الهيكل

مستويان: كيان ذو غرض خاص (SPV) في دبي وشركة تشغيل في تشيلي.



5.3 امتثال VARA في دبي

في 9 أبريل 2026، أصدرت VARA إرشادات إصدار الأصول الافتراضية بأحكام صريحة لرموز RWA. ويلتزم المشروع بالكامل بما يأتي:

(1) التصنيف: ARVA للملكية المباشرة

تميز VARA نوعين من الأصول الافتراضية المرتبطة بأصول (ARVA):

النوع	متطلبات الاحتياطات	ينطبق على المشروع
ARVA ثابت القيمة (كالعملات المستقرة)	أصول احتياطية إلزامية	لا
ARVA للملكية المباشرة (تمثل ملكية الأصل)	لا حاجة إلى احتياطات إضافية	نعم

يمثل رمز COBRE-57 ملكية مباشرة لحقوق إيرادات منجم النحاس. ولا يتطلب مجموعة احتياطات إضافية، مما يقلل التعقيد والتكاليف التشغيلية كثيراً.

(2) نشر الورقة البيضاء

توجب VARA النشر المجاني غير المشروط على موقع المصدر، دون تسجيل أو دفع أو حواجز وصول. وستنشر الورقة على الموقع الرسمي.

(3) الإفصاح المتدرج عن المخاطر

ترتب المخاطر بحسب الأهمية، وتُحظر إخفاءات المسؤولية العامة القائمة على قوالب.

(4) الرأي القانوني ARVA في خمسة أجزاء

يجب الحصول على رأي من محامٍ مستقل ممارس يتناول:

1. تحليل تصنيف الرمز.
2. قابلية إنفاذ حقوق الحاملين قانوناً.
3. تأكيد الوضع التنظيمي، بما يشمل تداخل VARA وهيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية (SCA).
4. استكمال حقوق المطالبة قانونياً.
5. امتثال الأصول الاحتياطية، عند الاقتضاء.

(5) مخاطر تداخل SCA

صرحت VARA لأول مرة بأن الأصل الواقعي الذي يشكل أداة مالية، مثل سند أو حصة ملكية أو وحدة صندوق، قد يخضع أيضاً لـ SCA ويجب أن يقيم المستشار القانوني بوضوح أثناء التصميم ما إذا كان رمز الإيرادات المنجمية يدخل في هذه الفئة.

5.4 الامتثال في تشيلي

يجب استكمال الإجراءات الآتية:

1. التحقق من الحقوق: صلاحية تسجيل SERNAGEOMIN والحماية الدستورية للامتيازات.
2. تسجيل الاستثمار الأجنبي: شهادة المستثمر الأجنبي من InvestChile وتسجيل الصرف لدى البنك المركزي.
3. تقييم الأثر البيئي: استكمال جميع تصاريح EIA.

6 اقتصاديات الرمز

6.1 التصميم

المعيار	الوصف
الاسم	CGT-50، Copper and Gold Token-50 اختصاره
النوع	رمز RWA للملكية المباشرة (Direct-Ownership ARVA)
المعروض الإجمالي	500 مليون رمز CGT-50
حصة الأصل	كل رمز يمثل 1/500,000,000 من حصة 50% في حقوق إيرادات منطقة 3345
الإصدار	طرح خاص وإدراج مرحلي على Binance
السعر	دولار أمريكي واحد لكل رمز

6.2 مصادر القيمة

حقوق الحاملين:

- التوزيعات: حصة من صافي الدخل التشغيلي للمنجم تتناسب مع الرموز.
- المعلومات: تقارير احتياطات مدققة وبيانات إنتاج وتقارير مالية دورية.
- التداول: إمكانية تحصيل علاوة تداول في السوق العامة.

6.3 خطة التوزيع

المستفيد	النسبة	القفل	الغرض
مقدم الأصل (صاحب الحقوق)	50%	تحرير خطي خلال 12 شهراً	مساهمة بالحقوق المنجمية
المستثمرون المؤسسيون (جولة خاصة)	35%	تحرير خطي خلال 6 أشهر	تمويل التطوير المبكر
الفريق والمستشارون	5%	تحرير خطي خلال 24 شهراً	حوافز الفريق
المجتمع والمنظومة	10%	دون قفل	السيولة وتطوير السوق

7 استراتيجية الإدراج على Binance

7.1 المسار المرحلي

وفق قواعد Binance ومتطلبات VARA، تُعتمد المراحل:

المرحلة 1: اختيار Binance Alpha (مجموعة ما قبل الإدراج)

- تقديم مشروع غير متداول في Alpha في مرحلة حدث توليد الرموز (TGE).
- المتطلبات: أساسيات المشروع، اقتصاديات الرموز، التدقيق الفني والتحقق من خلفية الفريق.

المرحلة 2: مشتقات Binance

- طلب الإدراج بعد أداء مستقر على Alpha.
- المتطلبات: حجم تداول Alpha مرتفع، أسعار مستقرة وامثال VARA.

المرحلة 3: السوق الفورية Binance

- طلب الإدراج بعد بلوغ تداول المشتقات المعايير.
- المتطلبات: حجم مرتفع مستمر، أسعار مستقرة وامثال VARA وBinance.

7.2 مزايا قطاع RWA

تعطي Binance أولوية لقطاع RWA، وإدراجه في المشروع يزيد احتمال الإدراج بدرجة كبيرة. وتشمل المراجعة الاستخدام الحقيقي للمنتج، مؤشرات المستخدمين، نماذج الأعمال والإيرادات، اقتصاديات الرموز، الامتثال والمراجعة التنظيمية.

8 التقنية والأمن

8.1 بنية البلوكشين

- سلسلة الإصدار: BNB Chain.
- التوافق: تشغيل متعدد السلاسل ضمن منظومة Binance.
- العقود الذكية: توزيع تلقائي، سك وحرقة الرموز وتصويت الحاملين.

8.2 آليات الأمن

1. تدقيق العقود: تدقيق شامل من جهتين مستقلتين على الأقل قبل الإطلاق.
2. الحفظ: أمين مستقل يحتفظ بالحقوق لضمان ارتباط 1:1 بين الرموز والأصول.
3. محافظ متعددة التوقيع: ضبط الأموال والتوزيعات بتوقيعات متعددة.

9 الإفصاح عن المخاطر

9.1 مخاطر عالية (احتمال خسارة كامل الاستثمار)

- هبوط حاد للنحاس: أثر مباشر على التدفق النقدي وقيمة الرمز.
- توقف التشغيل: أعطال تقنية وحوادث وكوارث قد توقف الإنتاج.
- تغيرات سلبية كبيرة في سياسة تشيلي: زيادة كبيرة في ضرائب التعدين أو نزع الحقوق.

9.2 مخاطر متوسطة

- تغير: VARA: تفسيرات جديدة لإطار متطور قد تزيد عبء الامتثال.
- تنظيم مزدوج من: SCA: التصنيف المالي قد يفرض متطلبات إضافية.
- شطب: Binance: بسبب حجم غير كافٍ أو مشكلات امتثال.

9.3 مخاطر أقل

- تقلب سوق العملات المشفرة عموماً: أثر محتمل على السيولة قصيرة الأجل.
- الجغرافيا السياسية: أثر محتمل على التدفقات العابرة للحدود.

10 خارطة الطريق

المرحلة	التوقيت	الإنجازات الرئيسية
1: التحضير	الربع الثالث 2026	استكمال الفحص القانوني للحقوق وإعداد رأي VARA
2: الامتثال	الربع الرابع 2026	طلب إصدار VARA وتدقيق العقود وطلب Binance Alpha
3: الإصدار	الربع الأول 2027	طرح خاص وإطلاق Binance Alpha
4: التوسع	الربع الثاني 2027	إدراج المشتقات وتوسيع المستثمرين المؤسسيين
5: النضج	الربع الثالث 2027	إدراج فوري وبدء توزيع إيرادات الحقوق

تُحدث الورقة مع تقدم المشروع. والنسخة الأحدث هي المنشورة على الموقع الرسمي.