

MINERA CHANG JIANG S.A.

광업권 자산 RWA 백서

실물자산(RWA) 기반 광업 권익의 토큰화

CGT-50

목차

면책 사항	3
1 요약	4
2 발행자 개요: MINERA CHANG JIANG S.A.	4
3 기초자산: 3345 구리·금 광구	5
4 칠레 투자 환경과 법적 보호	8
5 법률·준법 구조	8
6 토큰 경제	10
7 Binance 상장 전략	11
8 기술과 보안	12
9 위험 공시	12
10 로드맵	13

면책 사항

본 백서는 정보 제공만을 목적으로 하며, 어느 관할권에서도 증권 모집 또는 투자 조언을 구성하지 않습니다. 프로젝트 토큰은 적격 투자자와 전문 투자자를 대상으로 하며 미국, 중국 및 제재 대상 관할권 거주자에게 판매하지 않습니다. 어떠한 내용도 법률·세무·투자 조언으로 해석해서는 안 됩니다. 잠재적 투자자는 자신의 상황에 관하여 독립적인 전문 자문을 받아야 합니다.

본 프로젝트는 두바이 가상자산 규제청(VARA)이 2026년 4월 발표한 가상자산 발행 지침을 따릅니다. 토큰 발행과 거래에 대해 VARA 체계 내에서 준법 경로를 모색하고 있습니다. 중국 본토의 자산이나 주체는 포함하지 않으며, 모든 광업권 자산은 칠레에, 발행 구조는 두바이에 위치합니다.

1 요약

1.1 프로젝트 개요

CGT-50은 칠레 MINERA CHANG JIANG S.A.(창장 광업 주식회사)가 보유한 3345 구리·금 광구 광업권의 50% 권익을 기초자산으로 하는 실물자산(RWA) 토큰화 프로젝트입니다. 두바이에 규정을 준수하는 구조를 설립하여 칠레 구리 광산의 수익권을 Binance 등 적법한 디지털 자산 플랫폼에서 거래할 수 있는 토큰으로 전환하고, 세계 투자자에게 세계적 수준의 구리 광산 자산에 직접 투자하는 디지털 경로를 제공합니다.

1.2 핵심 요소

항목	설명
기초자산	MINERA CHANG JIANG S.A.가 보유한 3345 구리·금 광구 광업권의 57% 권익
자산 소재지	칠레 공화국 제IV지역 코킴보
발행지	두바이(VARA 감독)
거래 플랫폼	Binance(단계별 상장: Alpha → 파생상품 → 현물)
자산 유형	RWA 직접 소유권 토큰(Direct-Ownership ARVA)
대상 투자자	기관 투자자 및 적격 전문 투자자

1.3 전략적 가치

- 구리의 전략적 중요성: 칠레는 세계 구리 매장량의 19%를 보유하고 생산량의 24%를 차지하는 최대 생산국입니다. 구리는 에너지 전환의 핵심 금속으로 장기 수요가 강합니다.
- 우수한 자원: 3345 광구의 구리 광석 자원량은 6,876.5만 톤, 구리 금속량은 58.3만 톤으로 대형 구리 광산에 해당합니다. 평균 구리 품위 0.848%는 세계 반암형 구리 광산의 평균(약 0.4-0.6%)보다 높으며 은 640.9톤, 금 12.38톤이 수반됩니다.
- 선도적 규정 준수: VARA는 2026년 4월 세계 최초의 전 과정 RWA 토큰화 발행 지침을 발표했습니다. 프로젝트는 명확한 체계의 혜택을 충분히 누릴 것입니다.
- 확실한 자산 연계: 토큰은 기초 광업권의 직접 소유 권익을 나타내며 추가 준비자산이 필요하지 않습니다. 순수 투기성 암호자산과 구별됩니다.

2 발행자 개요: MINERA CHANG JIANG S.A.

2.1 회사 기본 정보

MINERA CHANG JIANG S.A.(칠레 창장 광업 주식회사)는 2012년 5월 11일 칠레 공화국에서 적법하게 설립된 칠레법상 주식회사(Sociedad Anónima, S.A.)입니다.

항목	내용
정식 명칭	MINERA CHANG JIANG S.A.
약칭	MINERA CJ S.A.
회사 형태	주식회사(S.A.)
설립일	2012년 5월 11일
공증인	Juan Ricardo San Martín Urrejola(산티아고 제43공증사무소)
등록 주소	코킴보, Villa Peñuela, Pasaje Tulio Valenzuela 395
존속 기간	무기한

2.2 지분 구조

Gongfu Systems Limited(共富系统有限公司)가 지분 100%를 보유하고 있습니다.

2.3 지배구조

칠레 주식회사(S.A.)의 법정 요건을 따르며 주주총회, 이사회, 경영진으로 구성됩니다.

2.4 사업 범위

정관상 사업 목적은 광업과 관련 분야의 전체 가치사슬을 포함하며 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업 분야	내용
광업 투자	칠레 및 해외 광업권, 고정·유동자산, 유형·무형자산에 대한 투자와 운용
광업권 개발	광업권 사업 취득·실행·관리·참여, 채굴·탐사·개발·임대·도급 포함
기계·장비	광업 개발용 기계, 자산, 서비스의 매매·임대·상거래
국제 무역	광물자원의 매매·수출입, 각종 상품·제품의 국제 무역·유통·소매·도매
대리업	수출입 무역 대리 업무
계약 관리	회사 목적 달성에 필요한 각종 계약 체결 및 이행

3 기초자산: 3345 구리·금 광구

3.1 위치

3345 광구는 회사의 핵심 자산으로 칠레 제IV지역 코킴보 북부와 제III지역 아타카마의 경계 부근에 있으며, 행정상 엘키주 라 이게라시에 속합니다.

교통 여건

항목	내용
간선도로	칠레 5번 도로(팬아메리칸 하이웨이) 동쪽 40-50km
도로 이탈 후 접근	아스팔트 12km 이후 자갈길, 전반적으로 비교적 편리
바에나르까지	약 120km(제III지역 우아스코주 중심도시)
라 세레나까지	약 170km(제IV지역 중심도시)

두 도시는 물자 조달, 직원 교대 휴식, 기술 지원의 거점으로 활용할 수 있습니다.

광상 생성대 내 위치

광구는 칠레 해안 코르디예라 IOCG(산화철·구리·금) 광상 생성대에 있으며 Teck-Newmont 컨소시엄의 대형 Relincho 및 Fortuna 광상에서 불과 16km 떨어져 있습니다. 컨소시엄의 구리 매장량은 약 166억 파운드, 금은 약 890만 온스로, 광구가 생산성이 높은 세계적 광상 생성 핵심 지역에 있음을 보여줍니다.

3.2 광업권 구조

남북으로 인접한 두 광업권으로 이루어지며 총면적은 20.75km²(2,075ha)입니다. 모두 채굴권이므로 법적으로 채굴 단계 진입이 허가되어 있습니다.

구분	면적	구획 수	권리 유형
북부 광업권	14.75 km ²	8	채굴권
남부 광업권	6.00 km ²	5	채굴권
합계	20.75 km ²	13	채굴권

광업권은 주향 방향으로 15km 이상 이어지고 두 광화대를 포함합니다. 자원 경계가 모든 방향에서 열려 있어 자원 확대 잠재력이 큼니다.

3.3 자원 특성

3345 광구는 구리·금·은이 함께 수반되는 다금속 광상입니다. 주요 광석은 구리 산화광과 황화광이며 자원 규모는 대형 구리 광상의 기준에 해당합니다.

자원 개요(탐사한 세 채굴권의 자원량)

지표	수치	비고
구리 광석 자원량	6,876.5만 톤	
구리 금속량	58.3만 톤	대형 구리 광상(>50만 톤)
평균 구리 품위	0.848%	세계 반암형 평균(약 0.4-0.6%)보다 높음
은 금속량	640.9톤(약 2,060만 온스)	상당한 수반 금속 가치
평균 은 품위	9.32 g/t	
금 금속량	12.38톤(약 39.8만 온스)	수반 회수 가치
평균 금 품위	0.18 g/t	

품위 우위와 주요 광화 구간

- 평균 구리 품위 0.848%는 예정된 힙 리칭 공정에 경제적으로 유리한 범위이며 일반적인 기준은 0.3-0.5% 이상입니다.
- 과거 탐사에서 깊이 43m부터 연속 69m 구리 1.37%(그중 24m 구리 2.15%), 4m 구리 17.37%, 2m 구리 7% 초과 등의 고품위 구간을 확인했습니다.
- 수반되는 금·은은 구리의 현금 생산비를 효과적으로 낮추고 전체 경제성을 높일 수 있습니다.

3.4 개발 계획

노천 채굴과 저비용 힙 리칭을 결합합니다.

- 노천 채굴은 광체 부존 조건에 적합하며 박토비가 경제적으로 합리적입니다.
- 힙 리칭은 구리 산화광을 처리하는 성숙한 저비용 공정입니다.
- 구리 평균 품위 0.848%와 수반 금·은의 회수 가치를 고려할 때 좋은 경제적 효과가 기대됩니다.

3.5 탐사와 자원 확대 전망

- 면적 20.75km², 주향 연장 15km 이상이며 모든 방향의 자원 경계가 열려 있어 확대 여지가 큼.
- 시추 계획의 진행은 자원을 JORC 또는 NI 43-101 국제 기준에 맞추도록 하여 신뢰도와 프로젝트 가치를 높일 것입니다.

4 칠레 투자 환경과 법적 보호

4.1 광업 규제 체계

칠레는 중남미에서 가장 안정적인 광업 투자 법률 환경을 갖추고 있습니다. 회사는 적법한 칠레 주식회사로서 국내 투자자와 동등한 법적 보호와 대우를 받습니다. 주요 기관은 다음과 같습니다.

- 칠레 중앙은행: 외환 관리, 이익 송금과 자본 회수 권리 보호.
- 금융시장위원회(CMF): 증권·금융시장 감독 및 RWA 토큰화 규제 체계의 적극적 검토.
- SERNAGEOMIN(칠레 국가지질광업청): 채굴 특허권 등록 및 검증.

4.2 광업권 제도

칠레 정치헌법은 광물의 원시적 국가 소유권을 규정하면서 탐사·채굴 특허권을 헌법적으로 보호합니다. 광업 특허권 조직법(법률 제18,097호)과 광업법전(제18,248호)은 부여·등록·보호를 규정합니다.

핵심 특징은 다음과 같습니다.

- 헌법적 보호: 특허권 보유자의 권리를 헌법으로 보호.
- 양도 가능: 적법한 양도 가능.
- 외국인 소유: 외국 투자자의 100% 보유 가능.

4.3 외국인 투자 법률 체계

칠레 외국인투자법(제20,848호, 2016년 시행)은 다음을 보장합니다.

- 정의: 해외에서 칠레에 미화 500만 달러 이상 투입하거나 칠레 회사의 10% 이상 지배 지분을 취득하는 행위.
- 권리: 공식 외환시장을 통한 자본 및 세후 순이익 송금.
- 비차별: 외국 투자자와 국내 투자자의 동등한 법적 대우.
- 조세 안정: 투자액 미화 5,000만 달러 초과의 광업·공업 등 사업은 25년 조세 안정 계약 신청 가능.

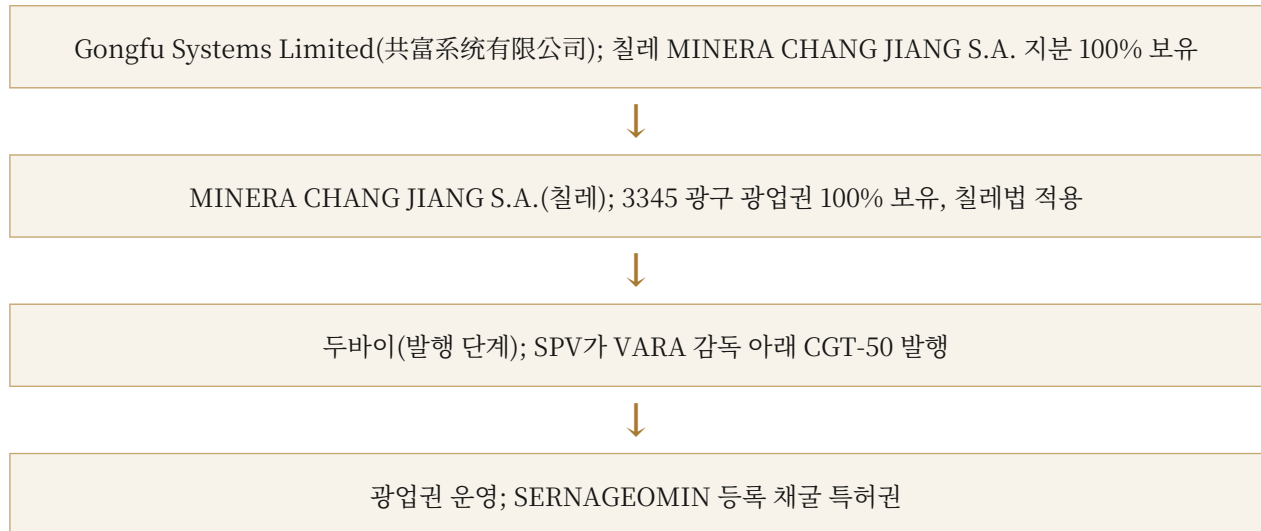
5 법률·준법 구조

5.1 핵심 원칙

1. 중국 본토 참여 없음: 본토 자산·주체·투자자 없이 모든 법률 관계와 기초자산은 본토 밖에 위치.
2. VARA 준수 우선: 2026년 4월 발행 지침을 엄격히 준수.
3. 투자자 자격: 기관 및 적격 전문 투자자 대상.

5.2 법률 구조 설계

두바이 SPV와 칠레 운영 법인의 이중 구조를 채택합니다.



5.3 두바이 VARA 규제 준수

VARA는 2026년 4월 9일 RWA 토큰을 명시한 가상자산 발행 지침을 발표했습니다. 프로젝트는 다음을 완전히 준수합니다.

(1) 분류: 직접 소유권 ARVA

VARA는 자산 참조 가상자산(ARVA)을 두 종류로 구분합니다.

유형	준비자산 요건	프로젝트 적용
가치 안정 ARVA(스테이블코인 등)	준비자산 보유 필수	아니요
직접 소유권 ARVA(기초자산 소유권을 나타냄)	추가 준비자산 풀 불필요	예

프로젝트의 COBRE-57 토큰은 구리 광산 수익권의 직접 소유권을 나타냅니다. 추가 준비자산 풀이 필요 없어 운영 복잡성과 비용을 크게 줄입니다.

(2) 백서 공개

VARA는 발행자 사이트에서 조건 없이 무료로 공개하도록 요구하며 회원가입·유료 접근·기타 장벽을 금지합니다. 본 백서는 공식 사이트에 공개합니다.

(3) 단계별 위험 공시

위험은 중요도 순서로 공시하며 일반적인 템플릿 면책 문구를 금지합니다.

(4) ARVA 법률 의견서의 다섯 항목

독립된 개업 변호사의 법률 의견서에 다음을 포함해야 합니다.

1. 토큰 분류 분석.
2. 보유자 권리의 법적 집행 가능성.
3. 규제 지위 확인(VARA와 UAE 증권상품청(SCA)의 중복 평가 포함).
4. 청구권의 법적 완성.
5. 준비자산 규정 준수(해당하는 경우).

(5) SCA 중복 규제 위험

VARA는 기초 RWA가 채권·지분·펀드 단위 등 금융상품이면 SCA 감독도 받을 수 있음을 처음으로 명시했습니다. 광업 수익권 토큰이 여기에 해당하는지는 구조 설계 단계에서 법률 자문이 명확하게 평가해야 합니다.

5.4 칠레 준법 요건

다음 절차를 완료해야 합니다.

1. 광업권 등록 확인: SERNAGEOMIN 등록의 유효성과 채굴권의 헌법적 보호 확인.
2. 외국인 투자 등록: InvestChile의 외국인 투자자 증명서 취득 및 중앙은행 외환 등록.
3. 환경영향평가: 모든 EIA 인허가 구비.

6 토큰 경제

6.1 토큰 설계

항목	설명
명칭	Copper and Gold Token-50, 약칭 CGT-50
유형	RWA 직접 소유권 토큰(Direct-Ownership ARVA)
총 공급량	CGT-50 5억 개
기초자산 비율	토큰당 3345 광구 수익권 50%의 5억분의 1을 연계
발행 방식	사모 및 Binance 단계별 상장
발행 가격	개당 미화 1달러

6.2 가치의 원천

보유자는 다음 권리를 갖습니다.

- 수익 분배: 보유 비율에 따른 광산 운영업수익 분배.
- 정보 공시: 감사된 매장량 보고서, 생산 데이터, 재무 보고서 정기 수령.
- 거래: 공개시장에서 거래 프리미엄을 얻을 기회.

6.3 배분 계획

대상	비율	잠금 기간	용도
자산 제공자(광업권자)	50%	12개월 선형 해제	광업 권익 출자
기관 투자자(사모)	35%	6개월 선형 해제	초기 개발 자금
팀·자문	5%	24개월 선형 해제	팀 인센티브
커뮤니티·생태계	10%	없음	유동성 공급·시장 구축

7 Binance 상장 전략

7.1 단계별 상장

Binance 규칙과 VARA 준법 요건에 따라 다음을 채택합니다.

1단계: Binance Alpha 선정(사전 상장 풀)

- TGE(토큰 생성 이벤트) 단계의 비유통 프로젝트로 Alpha 선정 신청.
- 요건: 기초 여건, 토큰 경제, 기술 감사, 팀 배경 조사.

2단계: Binance 파생상품 상장

- Alpha에서 안정적 실적을 얻은 후 신청.
- 요건: 높은 Alpha 거래량, 안정적 가격, VARA 준수.

3단계: Binance 현물 상장

- 파생상품 거래 실적이 기준을 충족한 후 신청.
- 요건: 지속적인 높은 거래량, 가격 안정, VARA·Binance 규제 준수.

7.2 RWA 분야의 강점

Binance는 RWA를 우선적으로 주목하므로 RWA와 결합하면 상장 가능성이 크게 높아집니다. 심사는 실제 제품 사용 사례, 사용자 지표, 사업·수익 모델, 토큰 경제, 준법 및 규제 검토를 중시합니다.

8 기술과 보안

8.1 블록체인 구조

- 발행 체인: BNB Chain.
- 크로스체인: Binance 생태계의 다중 체인 상호운용 지원.
- 스마트 계약: 자동 수익 분배, 토큰 발행·소각, 보유자 투표.

8.2 보안 장치

1. 스마트 계약 감사: 출시 전 최소 두 독립 감사기관의 종합 감사.
2. 수탁: 독립 수탁자가 광업 권익을 보유하여 토큰과 자산의 1:1 연계 보장.
3. 다중서명 지갑: 자금과 수익 분배를 다중서명으로 통제.

9 위험 공시

9.1 높은 위험(투자 전액 손실 가능)

- 구리 가격 급락: 현금흐름과 토큰 가치에 직접 영향.
- 광산 운영 중단: 기술 고장·안전 사고·자연재해로 생산 중단 가능.
- 칠레 광업 정책의 중대한 불리한 변화: 큰 폭의 세금 인상·광업권 수용 등.

9.2 중간 위험

- VARA 요건 변경: 진화 중인 규제의 새로운 해석으로 준법 부담 증가 가능.
- SCA 이중 감독: 금융상품 분류 시 추가 규제 요건 발생 가능.
- Binance 상장 폐지: 거래량 부족 또는 준법 문제로 가능.

9.3 비교적 낮은 위험

- 암호화폐 시장 전반의 변동성: 단기 유동성 영향 가능.
- 지정학: 국경 간 자금 흐름 영향 가능.

10 로드맵

단계	시기	주요 목표
1: 준비	2026년 Q3	광업권 법률 실사 완료·VARA 의견서 준비
2: 준법	2026년 Q4	VARA 발행 신청·스마트 계약 감사·Binance Alpha 신청 완료
3: 발행	2027년 Q1	사모 발행·Binance Alpha 출시
4: 확장	2027년 Q2	파생상품 상장·기관 투자자 확대
5: 성숙	2027년 Q3	현물 상장·광업 수익 분배 개시

백서는 진행 상황에 따라 갱신되며 최신판은 공식 사이트의 공시를 기준으로 합니다.